



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ४३]

गुरुवार, जून १२, २०२५/ज्येष्ठ २२, शके १९४७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६२

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा, बृ/अभि/३क (१)/जागेश्वर एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)/परेल शिवडी विभाग,
मुंबई शहर/एफ-द/२०२५/१९८१४.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा, बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

<p>परेल शिवडी विभाग, मुंबई शहर</p> <p>स्थळ - राजेंद्रकुमार माणिकलाल कंपाऊंड, टोकरशी जीवराज रोड, शिवडी, मुंबई प्रभाग - एफ/दक्षिण</p> <p>अर्जदार - जागेश्वर एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)</p>							
अ.क्र.	भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ.मी.	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१	१६६	३४४७.३५	३४४७.३५	भू.क्र. ४ई/१६७, ४जी/१६७, ४एफ/१६७, ४/१६७	रस्ता	भू.क्र. १/१६५, ४/१६७, ४ एफ/१६७	भू.क्र. ४ जी/१६७, ४/१६७, ४ ई/१६७, १७९
एकूण क्षेत्र		३४४७.३५	३४४७.३५				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक १० जून २०२५.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**NOTIFICATION**

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Jageshwar SRA CHS (prop)/Parel Shivdi/FS/2025/19814

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of Section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, SRA (Brihanmumbai) is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai.

Schedule

Parel Shivdi, Mumbai City							
Place – Rajendrkumar Maniklal Compound, Thokarshi Jivaraj Road,							
Shivdi, Mumbai Ward – F/S							
Applicant – Jageshwar SRA CHS (prop)							
Sr. No.	C.S. No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Boundaries			
				East	West	South	North
1	166	3447.35	3447.35	C.S No. 4E/167, 4G/167, 4F/167, 4/167	Road	C.S.No. 1/165, 4/167, 4F /167	C.S. No. 4G/167, 4/167, 4E/167, 179
Total		3447.35	3447.35				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai

Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
Date 10th June 2025.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.